



COMUNE DI CIVITA D'ANTINO
VIA GENOVA, 4 - 67050

BANDO PUBBLICO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI
ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CIVITA
D'ANTINO - ANNO 2022**

PROTOCOLLO N.4232
Del 06.10.2022

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTO** il Decreto Ministeriale 13 luglio 2022 mediante il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni;
- ⇒ **VISTE** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n° RA0312676/2022 del 26.08.2022.
- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'Annualità 2022

REQUISITI DI AMMISSIONE:

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/06/1999 è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o Cittadinanza di Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
- b) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché:
 - In possesso di titolo di soggiorno valido;
 - Residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
 - Essere titolare di un contratto di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Requisiti reddituali:

FASCIA A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

FASCIA B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

I redditi da prendere in considerazione ai fini dell'incidenza canone/reddito sono quelli riferiti all'ISEE, in corso di validità, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore a 24 % e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

Si sottolinea che lo stesso decreto, così come stabilito nel Decreto Ministeriale 12/08/2020, al comma 4 dell'art.1 conferma l'accesso ai contributi anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito, in ragione dell'emergenza COVID-19, superiore al 25 % ed in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata attraverso ISEE corrente, oppure da autocertificazione nella quale i soggetti dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 che attestino una riduzione di reddito superiore al 25 %. Il contributo massimo concedibile ammonta ad € 3.100,00.

4. Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato entro l'anno 2021 ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Civita D'Antino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

5. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione anno 2021;

Sono esclusi:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89 , situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 5) gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i;
- 6) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2021 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
- 7) I percettori di Reddito di Cittadinanza o pensione sociale che hanno beneficiato nell'anno 2019 della quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza (di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni);
- 8) I richiedenti il cui ISEE attesti il possesso di un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00;
- 9) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

Si precisa inoltre che in presenza di un solo reddito da lavori dipendente o pensione o nei casi di cui al comma 4 dell'art. 2 del DM 7.6.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e non può, in ogni caso, essere superiore a 15.853,63 €:

Nel caso di reddito zero o inferiore al canone di locazione il comune dovrà richiedere un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il DM 13.07.2022 stabilisce inoltre che il sostegno non è cumulabile con la quota destinata dal reddito di cittadinanza all'affitto e pertanto l'eventuale ammissione al contributo comporta la segnalazione all'INPS per le compensazioni della quota d'affitto.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Civita D'Antino dal Martedì al Sabato e sul sito www.comune.civitadantino.aq.it

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Civita D'Antino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2021;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE in corso di validità;
- Dichiarazione dei redditi anno 2022 riferita ai redditi 2021;
- Certificazione ISEE corrente in caso di domande di cui al **Decreto Ministeriale 13.07.2022**;

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 20.10.2022 alle ore 12:00 all'Ufficio** Protocollo del Comune di Civita D'Antino o inviata, completa di tutti i documenti alla pec info@pec.comune.civitadantino.aq.it da indirizzo di posta elettronica certificata. Invii da posta ordinaria saranno cestinati direttamente dalla casella di pec del comune.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Civita D'Antino, 06.10.2022

Il Responsabile del Settore Amm.vo

D.ssa Alfano Maria Grazia

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993